

# Existenzgründer- Newsletter

**GSW**

## Gotzkowskystr. 7 in 10555 Berlin-Moabit Objektnummer: 1000/2035/1

### Lage- und Objektbeschreibung:

Der ca. 44 m<sup>2</sup> große Laden, bestehend aus 1 großen Verkaufsfläche sowie einem WC, liegt mitten in einer belebten Einzelhandelsstraße in Moabit. Straßenseitig bietet das Objekt großflächige Fensterfronten. Der Boden im Objekt selbst, ist komplett gefliest. Im hinteren Teil befindet sich ein kleiner abgetrennter Raum, in dem sich ein gefliestes WC mit Handwaschbecken befindet. Hofseitig befindet sich ein Fenster, das durch Gitterstäbe gesichert ist. Im Verkaufsraum befindet sich weiterhin eine Luke, die zum Keller führt.

Das Objekt liegt zentral zwischen Turmstraße und Alt-Moabit. Im unmittelbaren Umkreis befinden sich weitere Einzelhändler mit diverser Nutzung. Außerdem sind mehrere Schule sowie andere kulturelle Einrichtungen, wie das Hansatheater ansässig. Fussläufig erreichbar sind mehrere Buslinien. Der U-Bahnhof Turmstraße sowie die S-Bahnhöfe Beusselstraße sowie Tiergarten befinden sich ebenfalls in der Nachbarschaft. Parkplatzmöglichkeiten befinden sich direkt vor der Tür.

Mitte charakterisiert die Tradition Wohnen und Arbeiten, ist aber auch wichtiger Standort für Medien-, Werbe- und Kulturwirtschaft. Weiterhin ist Mitte der Sitz von Bundespolitik, Wirtschaftsverbänden und namhaften Institutionen. Der Bezirk bietet mit seiner idealen Infrastruktur und zentralen Lage, einen ausgezeichneten Standort für die Ansiedlung von Unternehmen.

### Mietzusammensetzung:

Nettokaltemiete:	390,00 EUR
+ VZ kalte Betriebskosten	60,00 EUR
+ VZ warme Betriebskosten	50,00 EUR
Gesamtmierte:	500,00 EUR + ggf. Umsatzsteuer

Mietfläche ca.:	44,22 m <sup>2</sup>
Kaution:	1.170,00 EUR
Frei ab:	sofort

### Ihr Kontakt zur Besichtigung:

Sie erreichen unseren Vermietungsberater Herrn Eberhard Reis unter

Tel. 030.25 34-17 34

mobil 0173.6174 110

Mail eberhard.reis@gsw.de

Weitere Angebote finden Sie unter [www.gsw-gewerbe.de](http://www.gsw-gewerbe.de)

(Ein Angebot der GSW Immobilien AG vom 01.08.2011)

